

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Spisová značka: STU/04/036319/21/Bura

Číslo jednací: MCBSv/009787/22

Oprávněná úřední osoba:

E-mail:

V Brně: 16.03.2022



Žadatel: Muzeum města Brna, příspěvková organizace, Špilberk č.p. 210/1, 602 00 Brno 2

Stavba: ul. Drobného, sauna u Arnoldovy vily

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Hoznodnutí nabylo právní

moci dne: 13.04.2022

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle ust. § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které k ohlášení záměru ze dne 19.09.2021 doložil žadatel

Muzeum města Brna, příspěvková organizace, IČ 00101427, Špilberk č.p. 210/1, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2,

v zastoupení za vlastníka – zřizovatele na základě čl. IX písm. d) zřizovací listiny Muzea města Brna, příspěvkové organizace, kterým je

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci

Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12, kterou zastupuje na základě plné moci

Ing. Miroslav Čáslava, IČO 01909746, 9. května č.p. 583, 664 61 Rajhrad (dále jen „žadatel“). a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“)

povoluje odstranění stavby

„sauna u Arnoldovy vily, ul. Drobného, Brno, na pozemcích parc. č. 3331, 3334/1 v k.ú. Černá Pole“ (dále jen „odstranění stavby“),

vlastníkovi stavby, kterým je účastník řízení je dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“)

Muzeum města Brna, příspěvková organizace, IČ 00101427, Špilberk č.p. 210/1, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2,

v zastoupení za vlastníka – zřizovatele na základě čl. IX písm. d) zřizovací listiny Muzea města Brna, příspěvkové organizace, kterým je

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno,

Popis odstraňované stavby

Odstraňovaný objekt se nalézá v areálu kulturní památky Arnoldova vila, původně sloužil jako hospodářský objekt k Arnoldově vile a v 60 letech minulého století byl přestavěn na objekt sauny. Svým stavem nevyhovuje dalšímu využití, proto je navrženo odstranění stavby. Základová deska včetně základových konstrukcí budou odstraněny dodatečně, až v rámci přípravy území pro nově navrženou stavbu. Na místě odstraněné stavby bude v podobném rozsahu a objemu navržena nová budova, která bude sloužit jako doplňková provozní budova k provozu kulturní památky Arnoldova vila.

Odstraňovaná stavba je obdélníkového půdorysu tvaru L, o maximálních rozměrech 15,54 x 21,08 m, výška hřebene cca 7,065 m. Objekt je zděný z cihel plných pálených, tl. obvodového zdiva cca 450 mm, vnitřní dispozice oddělena příčkami tl. 100 mm, je založen na základových pasech ze smíšeného kamenného a cihelného zdiva s proměnnou hloubkou založení, je částečně podsklepený se stěnami z betonu. Půdní prostor je přístupný ze schodiště. Nosná část střechy je tvořena soustavou prvků dřevěného krovu se střešním pláštěm z falcovaného plechu. Předpokládaná stropní konstrukce dřevěný trámový strop se záklopem. V odstraňované stavbě se nacházejí technologická zařízení související s provozem sauny a venkovního ochlazovacího bazénku.

Objekt je napojen na kanalizaci, vodu, plyn a rozvody nízkého napětí a slaboproudu. Dešťové svody jsou svedeny na zpevněné plochy, dále přes vpusti do areálové kanalizace. Stavba je oplocena částečně v rámci celého areálu Arnoldovy vily a částečně svým vlastním drátěným oplocením. Ve stavebních konstrukcích nebyly zjištěny prvky obsahující azbest.

Kapacity stavby, základní předpoklady

Zastavěná plocha objektu sauny	185 m ²
Obestavěný prostor objektu sauny	cca 530 m ³
Zastavěná plocha bazénku s terasou	cca 72,1 m ²
Obestavěný prostor bazénku s terasou	cca 59,6 m ³
Započetí /ukončení bouracích prací	2022
Stavba nebude členěna na etapy	
Předpokládaný způsob demolice: pomocí mechanizace	

Postup bouracích prací

Před zahájením bouracích prací:

- bude vyznačen ohrožený prostor a tento bude vymezen oplocením min výšky 1,8 m;
- odpojení objektu od všech sítí a vyznačení vedení sítí, které jsou chráněné a nesmí být demolicí dotčeny;
- vytyčení všech stávajících inženýrských sítí;
- respektování ochranných pásem inženýrských sítí, práce v ochranném pásmu pouze v souladu s podmínkami správců dotčených sítí.

Postup prací:

- odstrojení objektu – rozřídění bouraných materiálů;
- demolice pomocí mechanizace – práce budou prováděny shora dolů s ohledem na stabilitu stavby. Demolice bude probíhat postupně, tak aby bylo možné zajistit třídění materiálu. Nedílnou součástí demolice je kropení pro zabránění nadměrné prašnosti;
- dokončovací práce – rozříděné materiály budou recyklovány, případně odvezeny na skládky příslušných kategorií.

Konkrétní postup prací:

1. Střešní krytina: ruční rozebrání jednotlivých střešních konstrukcí;
2. Nosná konstrukce střechy: rozřezání jednotlivých prvků krovu, v případě dobrého stavu další využití nebo využití jako palivové dřevo;
3. Výplně otvorů: demontáž;
4. Stropní konstrukce: rozebrání a přemístění;
5. Nosné konstrukce: ruční, případně strojní rozřezání věnců a ocelových překladů, bourání obvodového zdiva;
6. Podlahy a základové konstrukce: po odstranění podlah bude provedeno odstranění jednotlivých skladeb podlah a následně odstranění základových konstrukcí. Základová deska včetně základových konstrukcí budou odstraněny v rámci přípravy území pro novou navrženou stavbu.

Pod částí demolovaného objektu vede areálový rozvod jednotné kanalizace. Při odstranění stavby bude zvolen takový postup, aby nedošlo k poškození této kanalizace.

Při pracích při hranicích sousedních pozemků bude postupováno se zvýšenou opatrností. Odstraňovaný materiál bude bourán do pozemku stavebníka. Případné poškození na pozemcích a vybavení vlastníků sousedních pozemků a staveb bude uvedeno do původního stavu.

Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování hlukem a prachem.

Zařízení staveniště

Odstraňovaná stavba a zařízení staveniště na pozemcích stavebníka – areál Arnoldovy vily.

Voda a elektrická energie budou odebírány ze stávajících odběrných míst v objektu Arnoldovy vily na pozemku parc. č. 3333 v k.ú. Černá Pole.

Příjezd k objektu bude zajištěn sjezdem z ulice Černopolní a dále pak po provizorní zpevněné komunikaci v rámci aktuálně probíhající stavby rekonstrukce Arnoldovy vily, která vede po pozemcích parc.č. 3359/2, 3362/6, 3335 a dále pak po stávající asfaltové komunikaci na pozemku parc.č. 3334/1.

Kontejnery pro skladování odpadů na pozemcích stavebníka – zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 3334/1 a 3335 v k.ú. Černá Pole.

Odpady budou shromažďovány a tříděny pro přednostní využití, nevyužitelné odpady budou průběžně odváženy na zajištěnou skládku. S veškerými materiály ze stavby bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.

Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí, a to zejména dodržováním těchto zásad:

- nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství
- bourání provádět ručním způsobem bez použití trhavin
- suť třídit a průběžně odvázet na zajištěnou skládku
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalacím z topenišť a rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit
- před zahájením prací v rámci staveniště musí dodavatel prací zajistit vytyčení všech stávajících inženýrských sítí, neboť výchozí podklady nemusí vždy přesně zachycovat jejich přesnou polohu a nelze zcela vyloučit i možnost lokalizace sítě zatím nezjištěné. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V prostoru mezi odstraňovanou stavbou a asfaltovou komunikací na pozemku parc.č. 3334/1, kde budou umístěny kontejnery na ukládání odstraňovaného stavebního materiálu a vedou zde některé inženýrské sítě, zajistí generální dodavatel jejich ochranu například pomocí vybudování provizorní zpevněné komunikace nebo lokálním použitím roznášecích plechů nebo panelů.
- respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.
- Na hranicích pozemků je nutné však postupovat se zvýšenou opatrností. Případné poškození vybavení vlastníků sousedních pozemků musí být uvedeno do původního stavu.

Pozemky dotčené vlivy při odstranění stavby – vše v k.ú. Černá Pole

Odstraňovaná stavba: pozemek parc. č. 3331 a část pozemku 3334/1

Odběrná místa: stavba č.p. 299 na pozemku parc. č. 3333

Příjezd: pozemky parc. č. 3359/2, 3362/6, 3335 a 3334/1

Sousední pozemky jiných vlastníků: 3336 a 3339/1

Pro odstranění stavby se stanovují tyto podmínky

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou zpracoval Atelier 99 s.r.o., Ing. Martin Jeřábek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1006765. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Odstranění stavby bude provedeno v souladu s ust. § 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“)
 - Stavby se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
 - Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
 - Odstraňování staveb se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.
 - Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a k narušování životního prostředí.
3. *Před zahájením bouracích prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu, zda bude demolice prováděna svépomocí, či stavebním podnikatelem, včetně kontaktních údajů na stavbyvedoucího či oprávněnou osobu vykonávající stavební dozor a termín zahájení stavebních prací.*

4. Při provádění odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě podle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
5. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
6. Bourací práce nesmí narušit statiku objektu ani konstrukce sousedních objektů (komunikace). Bourací práce budou prováděny ručně nebo za použití malé mechanizace, bez použití trhavin. Budou prováděny směrem odshora dolů, stropní konstrukce nesmí být přetěžovány vybouraným materiálem nebo rázy padajících přiček apod. Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části a konstrukcí (i sousedních staveb) bouráním dotčených. Při změně podmínek v průběhu bouracích prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost práce.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Před zahájením prací se doporučuje zdokumentovat stávající stavebně technický stav sousedních objektů (např. komunikace).
8. *Práce na konstrukcích hraničících se sousedním pozemkem budou prováděny se zvýšenou opatrností, ručně, bez použití těžké mechanizace a trhavin.*
9. Odstranění staveb bude probíhat na pozemku stavebníka, nebude omezen provoz na přilehlých komunikacích. Vybouraný materiál bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné ani soukromé komunikace.
10. *Investor nebo jím pověřená osoba min. 1 měsíc před zahájením prací, písemně dohodne se zástupcem spoluvlastníka sousedního pozemku parc. č. 3336 v k.ú. Černá Pole - Ing. Lukášem Vanžurou, tel. 723253631, e-mail lukas.vanzura@vakacz.com, postup prací a opatření pro zamezení poškození parkujících osobních automobilů na pozemku par. č. 3336 k.ú. Černá Pole a dobu po kterou budou opatření platit.*
11. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz. S odpady bude nakládáno dle platných právních předpisů.
12. Hranici staveniště bude tvořit oplocení, které bude vymezovat jeho plochu a bude zamezeno přístupu nepovolaných osob.
13. Toto rozhodnutí o odstranění stavby neopravňuje provádět zásahy do chodníku nebo komunikace, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál. V případě potřeby či nutnosti provést jakýkoli zásah do chodníku nebo komunikace (např. pro umístění kontejneru na suť) je stavebník povinen v předstihu 30 dní před zásahem požádat příslušný silniční úřad o povolení zvláštního užívání komunikace (zkráceně ZÚK). Příslušným silničním úřadem je v případě místních komunikací silniční správní úřad ÚMČ Brno-sever, v případě komunikací zařazených do seznamu ZÁKOS je příslušným odbor dopravy MMB. K vyměření místního poplatku dle vyhlášky města Brna č. 30/2020 jste povinni se přihlásit na silničním správním úřadu ÚMČ Brno-sever.
14. V souladu s ust. § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. stavebník zabezpečí plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány

Magistrát města Brna, majetkový odbor, spis. zn. 6300/MO/MMB/0640575/2021, čj. MMB/0049053/2022 ze dne 25.01.2022, vyjádření

Objekt sauny bez čp/če, je součástí pozemku p. č. 3331 k. ú. Černá Pole (zastavěná plocha a nádvoří). Dále bude demolici objektu dotčen pozemek p. č. 3334/1 k. ú. Černá Pole (ostatní plocha, zeleň). Citované nemovité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001) a ve správě Muzea města Brna, příspěvkové organizace.

Rada města Brna na své schůzi č. R8/193 konané dne 19.1.2022 odsouhlasila odstranění objektu sauny bez čp/če, který je součástí pozemku p. č. 3331 k. ú. Černá Pole, v rámci akce revitalizace areálu Arnoldovy vily a pověřila

Muzeum města Brna, příspěvkovou organizaci, k podání žádosti o povolení odstranění budovy u příslušného stavebního úřadu (bod 72).

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemku souhlasí s předmětným stavebním záměrem.

Magistrát města Brna, odbor památkové péče, spis. zn. 7500/OPP/MMB/0405820/2021/4, čj. MMB/0438677/2021/V/zs, ze dne 24.08.2021, závazné stanovisko

Drobného 26, pozemky p. č. 3331 a 3334/1, vše k. ú. Černá Pole – demolice objektu sauny při Arnoldově vile

- ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno vyhlášené rozhodnutím OK NVmB dne 6.04.1990 pod čj. KULT/402/90/Sev.

Provedení prací souvisejících s demolicí sauny při objektu Arnoldovy vily, Drobného 26 v Brně, na pozemcích p. č. 3331 a 3334/1 v k. ú. Černá Pole, v rozsahu dle předložené dokumentace bouracích prací zpracované Ing. Jeřábkem, Ing. Čáslavou, Ing. Vrbou a Ing. Kyškou (Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 99, 612 00 Brno) v květnu 2021, je přípustné. V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a nálezu.

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, spis. zn. OŽP/MMB/0406046/2021, čj. MMB/0453377/2021/DIBA (DS), ze dne 04.08.2021, vyjádření

z hlediska ochrany ovzduší

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou bouracími pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění bouracích prací byla důsledně dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch v místě demolice a bouraných konstrukcí (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací v okolí místa demolice a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů opouštějících místo demolice a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- skladování sypkých materiálů na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru

z hlediska odpadového hospodářství

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko bez podmínek čj. MMB/0453269/2021/DIBA ze dne 31.08.2021.

z hlediska ochrany přírody a krajiny

Při demolici nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů).

OŽP MMB doporučuje realizovat demolici, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením demolice je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč.

OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

z hlediska ochrany a tvorby zeleně

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

V případě kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-sever.

Ošetření dřevin (ořez větví, keřů, začistění kořenů apod.) je nutno zadat k provedení odborné zahradnické firmě. Všechny dřeviny jsou dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, chráněny před poškozováním a ničením.

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie, spis. zn. OZP/MMB/0406046/2021, čj. OZP/MMB/0406046/2021, ze dne 31.08.2021, závazné stanovisko – souhlas
Při bouracích pracích se předpokládá vznik celkem cca 82,1 t stavebních a demoličních odpadů kategorie ostatní. S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o odpadech. Odpady budou zhotovitelem bouracích prací na staveništi shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií do přistavených kontejnerů, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, průběžně odváženy a předány do zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Při volbě druhu koncového způsobu nakládání s odpadem bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadu, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění). Využitelné odpady budou předány do zařízení určeného k využití odpadu (recyklace, energetické využití), nevyužitelné odpady pak do zařízení určeného k odstranění odpadu (spalování, skládkování). O vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude zhotovitelem bouracích prací vedena průběžná evidence v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech a doložení doklady o jejich řádném využití nebo odstranění.

OŽP MMB upozorňuje na tyto skutečnosti:

- s účinností od 7. 8. 2021 platí nová prováděcí vyhláška MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- s odpady lze nakládat pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu. Aktuální informace o oprávněnosti subjektů přebírat konkrétní druhy odpadů do svého zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně o oprávněnosti subjektů obchodovat s daným druhem odpadu (týká se pouze odpadů s kladnou hodnotou jako např. kovy) jsou veřejně dostupné v informačním systému odpadového hospodářství Ministerstva životního prostředí, případně telefonicky na Krajském úřadě Jihomoravského kraje.
- ještě před vznikem stavebních a demoličních odpadů a komunálních odpadů v rámci bouracích prací, musí mít původce odpadů uzavřenou písemnou smlouvu o jejich předání v odpovídajícím množství podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- předání jednotlivých druhů odpadů původcem odpadů (zhotovitelem bouracích prací) do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to v množství, jak jsou uvedena v dokumentaci bouracích prací, je potřeba doložit doklady o převzetí odpadu vystavenými provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady. V těchto dokladech musí být mj. uvedena stavba, z níž odpady pocházejí. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení.

15. V souladu s ust. § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. stavebník zabezpečí plnění ochrany práv účastníků řízení a dodržení konkrétních technických předpisů,

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/24515/2021 ze dne 01.12.2021, souhlasné stanovisko

Pod částí objektu vedou svody jednotné kanalizace, ten bude po demolici zachován do doby, než bude provedena plánovaná přeložka této kanalizace v rámci právě probíhající stavby s názvem „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“.

Zásobování vodou:

Objekt sauny je napojen na stávající areálový vodovod DN 50 PE vedený v blízkosti objektu. Areálový vodovod je připojen na vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 LI v ulici Drobného přes stávající vodovodní přípojku ukončenou vodoměrnou šachtou za hranici pozemku p.č. 3334/1. Vodovodní přípojka zůstane stávající a nebude do ní zasahováno.

Objekt sauny se nachází 40 m od vodoměrné šachty, kterou je ukončena vodovodní přípojka. Od vodoměrné šachty je poté veden areálový vodovod.

Odkanalizování:

Spláskové vody:

Spláskové odpadní vody z objektu sauny jsou odváděny do areálové jednotné kanalizace DN 200 KAM. Areálová jednotná kanalizace je napojena na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 500/750 BEO v ulici Drobného. Objekt sauny je od jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 500/750 BEO v ulici Drobného vzdálen 43 m.

Dešťové vody:

Dešťové vody z objektu sauny jsou napojeny rovněž do areálové jednotné kanalizace DN 200 KAM. Areálová jednotná kanalizace je napojena na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 500/750 BEO v ulici Drobného.

Poznámka: Provozní objekt (A-21-714_Provozní objekt Arnoldovy vily) není součástí předložené dokumentace a je řešen samostatným řízením – bylo vydáno samostatné stanovisko zn. BVK/22221/2021 ze dne 04. 11. 2021. Objekt Arnoldovy vily (A-18-48_Záchrana a rehabilitace Arnoldovy Vily) není součástí předložené PD a je řešen samostatným řízením – bylo vydáno samostatné stanovisko zn. 721/011632/2019/J Ha ze dne 06. 06. 2019 (prodloužena platnost zn. BVK/22515/2021 ze dne 09. 11.2021)

K předložené projektové dokumentaci Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme následující:

- V místě stavby k.ú. Černá pole v ul. Drobného se nachází vodovodní řady, vodovodní přípojky a kanalizační stoky v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Předmětná stavba objektu sauny je napojena na

vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu v našem provozování přes stávající areálový vodovod a kanalizaci v majetku a provozování majitele nemovitosti, které jsou napojeny na stávající vodovodní a kanalizační přípojku.

- Je nutné přihlédnout k umístění kanalizačních přípojek pro předmětnou nemovitost a přilehlé nemovitosti, kde kanalizační přípojky neprovozujeme, a jsou majetkem majitele nemovitosti, platí však pro tyto kanalizační přípojky rovněž podmínky pro ochranné území.
- Demolicí objektu sauny při Arnoldově vile nedojde k fyzickému dotčení vodovodu pro veřejnou potřebu, vodovodní přípojky a kanalizace pro veřejnou potřebu v našem provozování, ani k dotčení jejich ochranného pásma a ochranného území.
- V průběhu demolice objektu sauny prosím zajistíte vnitřní a areálovou kanalizaci tak, aby do ní nedocházelo k vniku stavební suti.
- Areálovou kanalizaci a vodovod vč. veškerých zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci a vodovodu, nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky a řadů respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN 75 5401, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545 a veškeré související předpisy.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Upozornění: Stanovisko platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

CETIN a.s., čj. 742097/21 ze dne 09.08.2021, vyjádření a všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

I. Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

II. Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

III. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Před demolicí v dostatečném čase je nutné odstranit telefonní rozvaděč UR BOŽA 4628 z budovy. Investor v požadovaném místě, (na hranici pozemku), vykope kabel telefonní přípojky a společnost CETIN a.s. provede ukončení přípojky rezervou.
- Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.
- V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy.; a

řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

IV. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

V. Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

GasNet, s.r.o., zn. 5002431671 ze dne 03.08.2021, stanovisko

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení:

- NTL plynovodní přípojka PE dn 63

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

S demolicí objektu souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

Demolice objektu bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození stávajícího NTL plynovodu a plynovodní přípojky.

Plynárenské zařízení bude řádně zabezpečeno, tak aby nedošlo k ohrožení života, zdraví, popřípadě majetku.

- Před započatím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu
- Ukončení odběru a demontáž plynoměru projednejte u svého obchodníka.
- Bez předchozího projednání bude manipulace s obchodním měřidlem považována za neoprávněnou.

- Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.
- V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.
- Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona 458/2000 Sb. Způsob ochrany PP navrhuje projektant stavby.
- Po odstranění zdíva objektu zajistí stavebník ochranu PP proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci, a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/nika.

Toto stanovisko platí pouze pro demolici objektu.

Toto stanovisko se NETÝKÁ zrušení nebo jakékoliv úpravy stávající plynovodní přípojky – případně je nutné řešit samostatnou PD a stanoviskem s příslušným technikem PPZ v této lokalitě

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.).
- 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska, Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- 11) 0 provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

EG.D, a.s., zn. B6941-26130956 ze dne 01.08.2021, vyjádření

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

- Podzemní vedení VVN
- Podzemní vedení VN
- Distribuční trafostanice VN/NN
- Podzemní vedení NN + kabelová skříň
- Podzemní sdělovací vedení

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Podmínkou pro vydání územního a stavebního řízení je vydání souhlasu s činností v ochranném pásmu či souhlasu s činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy.

Vyjádření o existenci zařízení DS, souhlas s činností v OP či souhlas s umístěním stavby v blízkosti zařízení DS je nedílnou součástí dokumentace pro územní a stavební řízení.

- 1) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
- 2) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- 3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD).
- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
- 6) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- 7) Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.

EG.D, a.s., zn. M18656-27041223 ze dne 07.09.2021, vyjádření

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

- Podzemní vedení VVN
- Podzemní vedení VN
- Distribuční trafostanice VN/NN
- Podzemní vedení NN
- Podzemní sdělovací vedení

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Veškerou činnost v OP nutno konzultovat s technikem provozu a bude probíhat ručně.

Podmínkou pro demolice je odpojení objektu od el. energie a demontáž elektroměru.

Pro odpojení, nebo případné zrušení kabelové skříně SS nutno kontaktovat cca 2–3 měsíce dopředu.

- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - b) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - c) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s.
- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 7) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- 9) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26130956, s platností do 29.07.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- 11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
16. Bezprostředně po odstranění stavby bude tato skutečnost oznámena stavebnímu úřadu, který potvrdí neexistenci stavby a provede výmaz z registru územní identifikace adres a nemovitostí (RÚIAN).
17. Po odstranění stavby bude na pozemku realizovaná novostavba provozního objektu Arnoldovy vily na základě pravomocného povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: Muzeum města Brna, příspěvková organizace, IČ 00101427, Špilberk č.p. 210/1, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2, v zastoupení za vlastníka – zřizovatele na základě čl. IX písm. d) zřizovací listiny Muzea města Brna, příspěvkové organizace, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 15.09.2021 podání ohlášení odstranění výše uvedené stavby.

Stavební úřad na základě posouzení výše uvedeného záměru dospěl k závěru, že podání nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, a to konkrétně s ustanovením § 128 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že se ohlašovaný záměr nesmí dotýkat práv třetích osob. Tato podmínka není splněna, protože odstraňovaná stavba je při hranici se sousedními pozemky parc. č. 3336 a

3359/1 v k.ú. Černá Pole a mohou být dotčena práva třetích osob – vlastníků sousedních pozemků, a proto rozhodl usnesením čj. MCBSev/042274/21 ze dne 21.10.2021, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Dle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona se toto usnesení oznamuje pouze stavebníkovi a nelze se proti němu odvolat. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno právní mocí usnesení.

Jelikož žádost neobsahovala podklady pro vydání rozhodnutí, stavební úřad vyzval žadatele výzvou čj. MCBSev/042286/21 ze dne 26.10.2021 k jejímu doplnění a současně usnesením MCBSev/042332/21 ze dne 26.10.2021 stanovil termín k doplnění do 31.12.2021 a řízení přerušil. Stavební úřad na žádost usnesením čj. MCBSev/048104/21 ze dne 03.12.2021 prodloužil žadateli lhůtu pro doplnění podkladů do 31.03.2022. Dne 02.02.2022 pod čj. 005183/22 žadatel doplnil požadované náležitosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o odstranění stavby opatřením čj. MCBSev/005844/22 ze dne 07.02.2022 pod zároveň poskytl účastníkům řízení a dotčeným orgánům možnost vznést své námítky a stanoviska k danému záměru v zákonné lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Doručeno bylo nejpozději 25.02.2022, lhůta uplynula nejpozději dne 07.03.2021 včetně. Dále stavební úřad oznámil, že se účastníci řízení mohou seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu do 7 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek. Lhůta uplynula dne 14.03.2021 včetně.

Námítky podal účastník řízení dle § 27 odst. 2 správní řádu, dne 22.02.2022 pod čj. 008296/22.

Stavebník spolu se žádostí předložil dokumentaci bouracích prací, kterou zpracoval Atelier 99 s.r.o., Ing. Martin Jeřábek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1006765, včetně dokladové části.

Stanoviska a vyjádření sdělili

- Magistrát města Brna, majetkový odbor, spis. zn. 6300/MO/MMB/0640575/2021, čj. MMB/0049053/2022 ze dne 25.01.2022, vyjádření
- Magistrát města Brna, odbor památkové péče, spis. zn. 7500/OPP/MMB/0405820/2021/4, čj. MMB/0438677/2021/V/zs, ze dne 24.08.2021, závazné stanovisko
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, spis. zn. OŽP/MMB/0406046/2021, čj. MMB/0453377/2021/DIBA (DS), ze dne 04.08.2021, vyjádření
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie, spis. zn. OZP/MMB/0406046/2021, čj. OZP/MMB/0406046/2021, ze dne 31.08.2021, závazné stanovisko – souhlas
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/24515/2021 ze dne 01.12.2021, stanovisko
- CETIN a.s., čj. 742097/21 ze dne 09.08.2021, vyjádření a všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací
- GasNet, s.r.o., zn. 5002431671 ze dne 03.08.2021, stanovisko
- EG.D, a.s., zn. B6941-26130956 ze dne 01.08.2021, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínkách práce v jeho blízkosti
- EG.D, a.s., zn. M18656-27041223 ze dne 07.09.2021, vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy

Okruh účastníků řízení byl stanoven

dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – vlastník stavby včetně pozemku parc. č. 3331 a pozemků parc. č. 3334/1, 3333 se stavbou č.p. 299, 3359/2, 3362/6, 3335 a 3334/1 vše v k.ú. Černá Pole

- Muzeum města Brna, příspěvková organizace, IČ 00101427, Špilberk č.p. 210/1, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2, v zastoupení za vlastníka – zřizovatele na základě čl. IX písm. d) zřizovací listiny Muzea města Brna, příspěvkové organizace, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

dle § 27 odst. 2 správní řádu – vlastník sousedního pozemku a stavby

vlastník pozemku parc. č. 3359/1 se stavbou č.p. 301 v k.ú. Černá Pole

- Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., IDDS: hftndsc, Studentská č.p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8

vlastník pozemku parc. č. 3336 v k.ú. Černá Pole

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

vlastníci a správci technické infrastruktury

- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- EG.D, a.s., Regionální správa Brno, IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2

- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Stavební úřad nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Námítky a vyjádření uplatněné v řízení

Účastník řízení dle § 27 odst. 2 správní řádu [redacted]

„žádám, aby do rozhodnutí byla zahrnuta podmínka, že investor nebo jím pověřená osoba min. 1 měsíc před zahájením prací, písemně dohodne se zástupcem majitelky - [redacted], tel. [redacted] postup prací a opatření pro zamezení poškození parkujících osobních automobilů na p.č. 3336 (uzavření některých odstavných míst pro osobní automobily obyvatel domu Drobného 28a), a dobu po kterou budou opatření platit. Pro vysvětlení – v těsné blízkosti sauny se nachází odstavná stání pro osobní auta obyvatel domu a budeme muset po ně v dostatečném předstihu zajistit náhradní parkování.“

Vypořádání se s námitkami účastníků řízení

Stavební úřad zahrnul výše uvedenou podmínku části rozhodnutí podmínky pro odstranění stavby bod 10.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podle ust. § 81 správního řádu účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. jeho doručení účastníku řízení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (podle ust. § 82 odst.1 správního řádu). Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu, musí být patrné kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, které věci se týká a co se navrhuje, musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která jej činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, tj. odvolatele.

Odvolání se podává podle ust. § 86 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. adresuje se nebo osobně předá na podatelnu, ÚMČ města Brna, Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno.

O odvolání rozhoduje podle ust. § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.



Správní poplatek

Správní poplatek ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje – od správního poplatku jsou podle § 8 odst. 2 písm. c) osvobozeny úkony pro orgány územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

Obdrží

- [REDACTED]
- Statutární město Brno, zast. MMB - odbor majetkový, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno 2
- Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., IDDS: hftndsc, Studentská č.p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- EG.D, a.s., Regionální správa Brno, IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
- Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno 2
- Magistrát města Brna, Odbor kultury, IDDS: a7kbrn, Dominikánské nám. č.p. 197/3, 602 00 Brno 2
- oprávněná úřední osoba a spis